

Утвърдил:.....
/Румен Пехливанов Кмет на община Рудозем/

Г О Д И Ш Н А П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЗА 2022 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Рудозем за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2022 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Буква/№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
<i>А.</i>	<i>От управление на имоти-общинска собственост</i>	
	1. Отдаване под наем на помещения, сгради, жилища	28 000,00
	2. Отдаване под наем на земя	10 000,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост:</i>	38 000,00
<i>Б.</i>	<i>От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	
	1. Продажба на имоти-общинска собственост, отстъпено право на строеж, продажба на земя на законно реализирани сгради с ОПС	210 000,00
	<i>Всичко от управление и разпореждане с имоти-общинска собственост:</i>	248000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
<i>А.</i>	<i>С цел оптимизиране на разходите Община Рудозем има сключен договор с:</i>	
	1. Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри/;	3000,00
	2. Информационни медии за информационно обслужване включващо и обявленията на Общинска администрация;	3 000,00
	3. Лицензиран оценител за изготвяне на оценки;	5 000,00
	4. Заснемане на общински имоти и изготвяне на ПУП;	20 000,00
<i>Б.</i>	<i>ДРУ ГИ РАЗХОДИ:</i>	

	1. Отчуждаване;	10000,00
	2. Разходи за търгове;	6 000,00
	3. Разходи свързани с дейността на дирекция „Общинска собственост”	1 000,00
<i>Всичко разходи:</i>		49 000, 00

**ШОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА
ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ
ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ:

1. При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;

1.1 Помещения

№	ИМОТ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
1	Сладкарница ул. „България” 15-155,63 м ²	Заведение без алкохол
2	Банков офис ул. „България” 13 – 32,00 м ²	Банков офис
3	Покрит имот С. Чепинци – 18,35 м ²	Продажба на промишлени стоки
4	Услуги С. Чепинци-19,00 м ²	Занаятчийски услуги
5	ул. „България” 13 – 10,85 м ²	Фризьорски салон
6	Магазин С. Елховец м. Кокалич 31,53 м ² + 41,25 м ²	Продажба на хранителни стоки и склад
7	Шивашки цех С. Елховец М. Кокалич – 84,64 м ²	Производствени дейности
8	Офис-Културен дом Гр. Рудозем – 3,20 м ²	Административен офис
9	Културен дом ул. „България” 13- 15 м ² + 75 м ²	Поставяне на антена
10	Магазин с.Чепинци мах.Дуревска-56,88 м ²	Продажба на хранителни стоки
11	Хранителен магазин ул. „България” 15- 151,22 м ²	Продажба на хранителни стоки
12	Офис Гр. Рудозем – 7,84 м ²	Административен офис
13	Банкомат Гр.Рудозем ул. „България” 11-3,00 м ²	банкомат
14	Магазин с.Грамаде – 28,00 м ²	Продажба на хранителни стоки
15	Покрит имот Гр. Рудозем , УПИ I-автогара, кв.39 -11,70 м ²	ателие

16	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 61,70 м ²	Производство и продажба на закуски
17	Банкомат Гр.Рудозем ул. „България” 15-2,00 м ²	Банкомат
18	Сграда с идентификатор 49165.1.18 с.Мочуре	Склад
19	Покрит имот Гр. Рудозем ул. „България” 13– 35,61 м ²	Занаятчийски услуги
20	Две помещения УПИ I-автогара, кв.39 Рудозем – 42,35 м ²	клуб
21	Помещение I етаж УПИ III, кв.30 с.Елховец – 114,40 м ²	Производствени дейности
22	Бюфет СОУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Рудозем – 17,25 м ²	Продажба на закуски
23	Ученически стол ОУ „Васил Априлов” гр. Рудозем – 63,69 м ²	Ученическо хранене
24	Ученически стол ОУ „Христо Ботев” с.Елховец -60,00 м ²	Ученическо хранене
25	Покрит имот Гр. Рудозем, УПИ I-автогара, кв.39 - 96,07 м ²	Производствени дейности
26	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 10 м ²	Продажба на промишлени стоки
27	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 20,20 м ²	Административен офис
28	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 15,59 м ²	Административен офис
29	Покрит имот Гр. Рудозем УПИ I-автогара, кв.39 – 12,18 м ²	Административен офис

1.2 Терени

№	ИМОТ	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
1	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.22.-4,60м ²	Продажба на плодове и зеленчуци
2	Терен Част от УПИ II, кв.37 44,80м ²	склад
3	Терен Част от УПИ II, кв.37 -9,72м ²	Продажба на промишлени стоки
4	Част от имот с идентификатор 63207.501.121- 37,00	Заведение без алкохол
5	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.20-9,40 м ²	Продажба на хранителни стоки
6	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.169 -139 м ²	Заведение без алкохол
7	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.169 -70 м ²	Заведение без алкохол

8	Част от имот с идентификатор 63207.501.45 по КК на гр. Рудозем -1 м ²	Кафе автомат
9	Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем -1 м ²	Кафе автомат
10	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.187 -9 м ²	Всестранни услуги
11	Терен Част от имот с идентификатор 63207.501.40 -6 м ²	Продажба на закуски
12	Терен Част от имот с идентификатор 63207.503.50 -1 м ²	Кафе автомат
13	Терен Част от имот с идентификатор 63207.506.830 -1 м ²	Кафе автомат
14	Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем--1 м ²	Кафе автомат
15	Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
16	Част от имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
17	Част от имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
18	Част от имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
19	Част от имот с идентификатор 63207.501.43 по КК на гр. Рудозем -16 м ²	Кафе автомат и хладилни витрини и заведение
20	Част от имот с идентификатор 63207.501.174 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
21	Част от имот с идентификатор 63207.501.36 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
22	Част от имот с идентификатор 63207.501.51 по КК на гр. Рудозем -3 м ²	Кафе автомат и хладилна витрина
23	Част от имот с идентификатор 63207.501.168 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
24	Част от имот с идентификатор 63207.503.12 по КК на гр. Рудозем -5 м ²	Кафе автомат
25	Част от имот с идентификатор 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем -3 м ²	Кафе автомат
26	Част от имот тангентиращ към имот с пл. №959, кв.113, с. Чепинци -3,5 м ²	Кафе автомат и хладилна витрина
27	Част от имот тангентиращ към УПИ II-323, кв.45, с. Чепинци -2 м ²	Кафе автомат и хладилна витрина

28	Част от имот с идентификатор 63207.501.51 по КК на гр. Рудозем -1 м ²	Кафе автомат
29	Част от имот с идентификатор 63207.501.162 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
30	Част от имот с идентификатор 63207.503.12 по КК на гр. Рудозем-1 м ²	Кафе автомат
31	Част от улична регулация/тротоар/, ул.Демокрация с.Чепинци -2 м ²	Поставяне на грил
32	Имот с идентификатор 63207.127.85 по КК на гр.Рудозем -137 м ²	Воден обект
33	Част от УПИ II, кв.37 гр. Рудозем -45 м ²	Продажба на промишлени стоки
34	Част от УПИ II, кв.30 с.Елховец-1 м ²	Кафе автомат

1.3 Жилища

№	Адрес на жилището	Площ м ²
1	Ул. „Хан Аспарух“бл.1А, ап.29	58,12
2	Ул. „Хан Аспарух“бл.1А Ап.30	58,12
3	Ул. „Хан Аспарух“бл.1А Ап.44,	39,94
4	Ул. „Хан Аспарух“бл.1А, ап27	58,12
5	Ул. „Хан Аспарух“бл.1А, ап42	55,12
6	Ул „Хан Аспарух“бл11, ап14	65,25
7	Ул. „Кап. П. Войвода“31, ап.3,	14,83
8	Ул. „Кап. П. Войвода“33, Ап.18,	58,12
9	Ул. „Кап. П. Войвода“33, ап.27	13,80
10	Ул. „Кап. П. Войвода“68, ап11	53,00
11	Ул. „Кап. П. Войвода“68 Ап.14,	53,00
12	Ул. „Кап. П. Войвода“68 Ап15,	58,42
13	Ул. „Кап. П. Войвода“68 Ап25,	55,12
14	Ул; „Кап. П. Войвода“68, ап.4	58,12
15	Ул. „Кап. П. Войвода“68 Ап.8,	53,00
	Ул. „Кап. П. Войвода“68 Ап. 12,	58,42

- Всички земеделски земи, представляващи маломерни имоти под 10 дка., във всички землища на територията на общината, могат да се отдават под наем съгласно чл.24а, ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ за срок от една година без търг или конкурс от Кмета на общината.
- Ползване на открита площ за поставяне на преместваеми обекти, може да се предоставя по реда и съгласно Раздел III от Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на община рудозем.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.6 от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Б. СГРАДИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

1. Училище, с. Иваново
2. Клуб и магазин, с. Бяла река
3. УПИ V, кв.49 с.Елховец
4. УПИ VI, кв.49 с.Елховец

В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА:

При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от ЗОС;

Г. УПИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

- 1.Имот пл.№ 261 по кадастралния план плана на с.Войкова лъка , общ.Рудозем с площ 658 м²
2. Имот пл.№ 262 по кадастралния план плана на с.Войкова лъка , общ.Рудозем с площ 431 м²
- 3.Имот с идентификатор 63207.502.75 , за който е отреден УПИ IX, кв.41 по плана на гр.Рудозем с площ 410 м²
4. имот с идентификатор 07689.508.64 , за който е отреден УПИ I, кв.10 по плана на с.Бяла река, общ.Рудозем с площ 792 м²
5. Имот с идентификатор 63207.503.73, за който е отреден УПИ VIII, кв.49 по плана на гр.Рудозем с площ 442 м²
6. УПИ I-975, кв.30 по ПУП на село Чепинци с площ 763 м²
7. Имот пл.№ 178 по кадастралния план плана на с.Сопотот , общ.Рудозем с площ 815 м²
- 8.Имот с идентификатор 63207.501.106 с площ 620 м²
- 9.Част от имот с идентификатор 63207.505.17
10. Част от имот с идентификатор 63207.503.235

При постъпване на искания до кмета на Община Рудозем за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37, чл.38, чл.39 и чл.49а от ЗОС;

Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА РУДОЗЕМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНАСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО:

Не се предвижда предоставяне на имоти за концесия, да се внася непарична вноска в капитала на търговски дружества или имоти, които да предложи за публично-частно партньорство.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

Към настоящия етап не се предвиждат имоти за замяна.

V.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

Към настоящия етап не се предвижда общината да придобива имоти.

VI.ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ:

1.Изграждане на Депо за строителни отпадъци Рудозем

VII.ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ СЪГЛАСНО § 5 ОТ ДР НА ЗУТ:

1. „Изграждане на физкултурен салон към СУ”Хр.Ботев” с.Чепинци”
2. Изграждане на Депо за строителни отпадъци Рудозем

VIII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рудозем през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Програмата може да бъде актуализирана през 2022 година.

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2022 година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Програмата е приета с Решение № /..... 2022 г. по протокол
№ от заседание на Общински съвет - Рудозем, проведено на 2022 г.

